

Lurain

[www.lurain.es](http://www.lurain.es)

# TALAI ALDE

Private Lifestyle in Zarautz

*Ongi etorri*  
TALAI ALDE

# TALAI ALDE

04.

UN OASIS  
EN MEDIO  
DE TODO

06.

BLUE LIFE.  
GREEN  
DESIGN

14.

UNA CASA.  
INFINITAS  
POSIBILIDADES

28.

FIRMADO  
POR  
LURAIN

34.

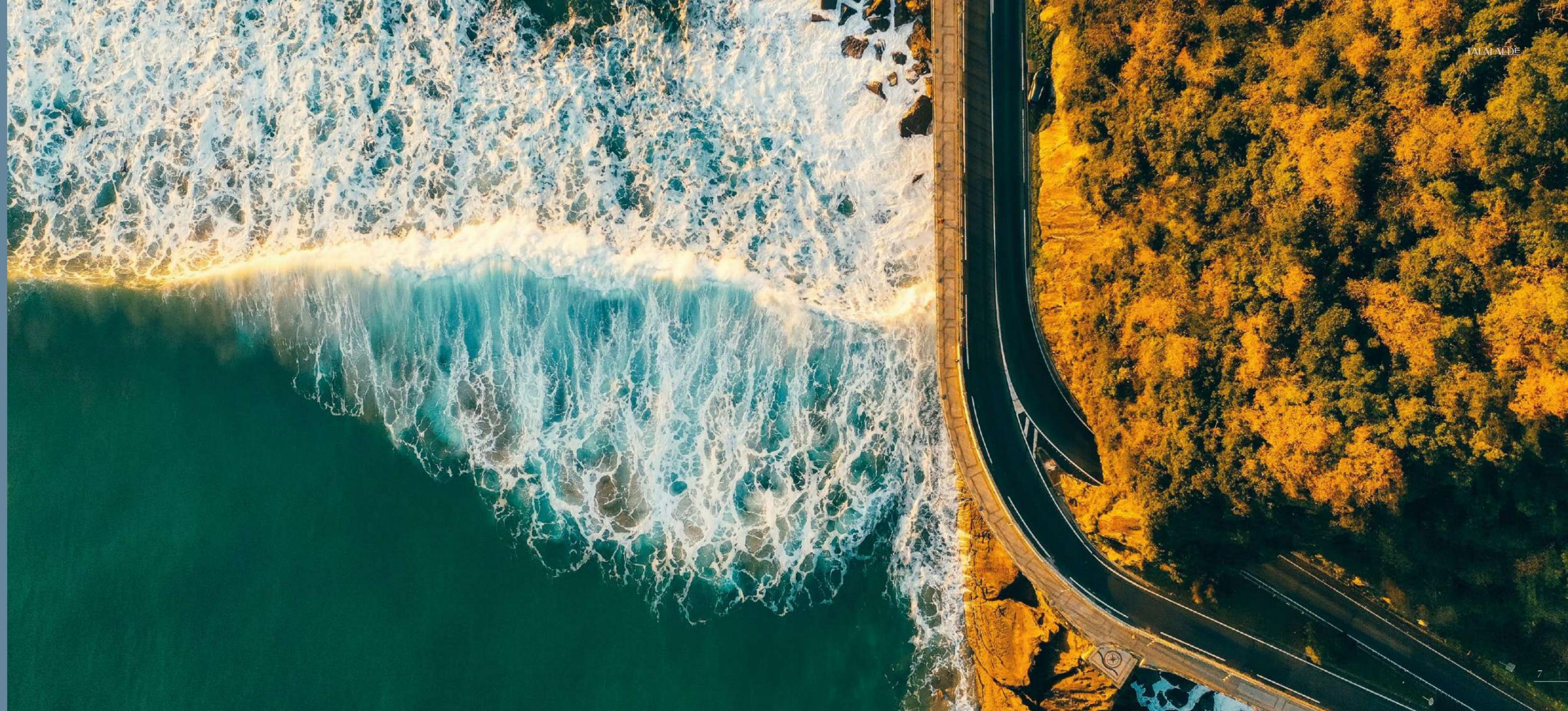


Caminar kilómetros de playa de arena fina. O relajarte en el azul de la piscina. Un atardecer por el malecón mientras disfrutas de un helado. Hoyo en uno con la vista en el mar y los pies en un *green* verde y ondulado. Recorrer el casco histórico en bicicleta, admirar El Palacio de Narros y La Torre Luzea. Una ruta de montaña por la mañana, para terminar el día degustando lo más exquisito de la alta cocina en el plato. O cogiendo tu tabla y surfeando olas de campeonato. Con ese aroma a salitre que hace que siempre sea verano.

Talai Alde convertirá tu estilo de vida, en una vida con estilo. Para que vivas cada día, como realmente quieres vivir. Y en el lugar que te gustaría hacerlo: Zarautz. Una de las perlas más exquisitas de la Costa Vasca. Esta ciudad con clase, es el lugar que eligieron las clases sociales altas para disfrutar, de verdad, el verano. Y no es de extrañar. Porque es su mar, sus zonas verdes, su patrimonio y su gente lo que hacen que queramos volver, y vivir en ella. Talai Alde será la llave para un estilo de vida exclusivo y privado, en un entorno privilegiado. Que te abrirá las puertas a esa vida que tanto deseas, en el hogar que tanto mereces.

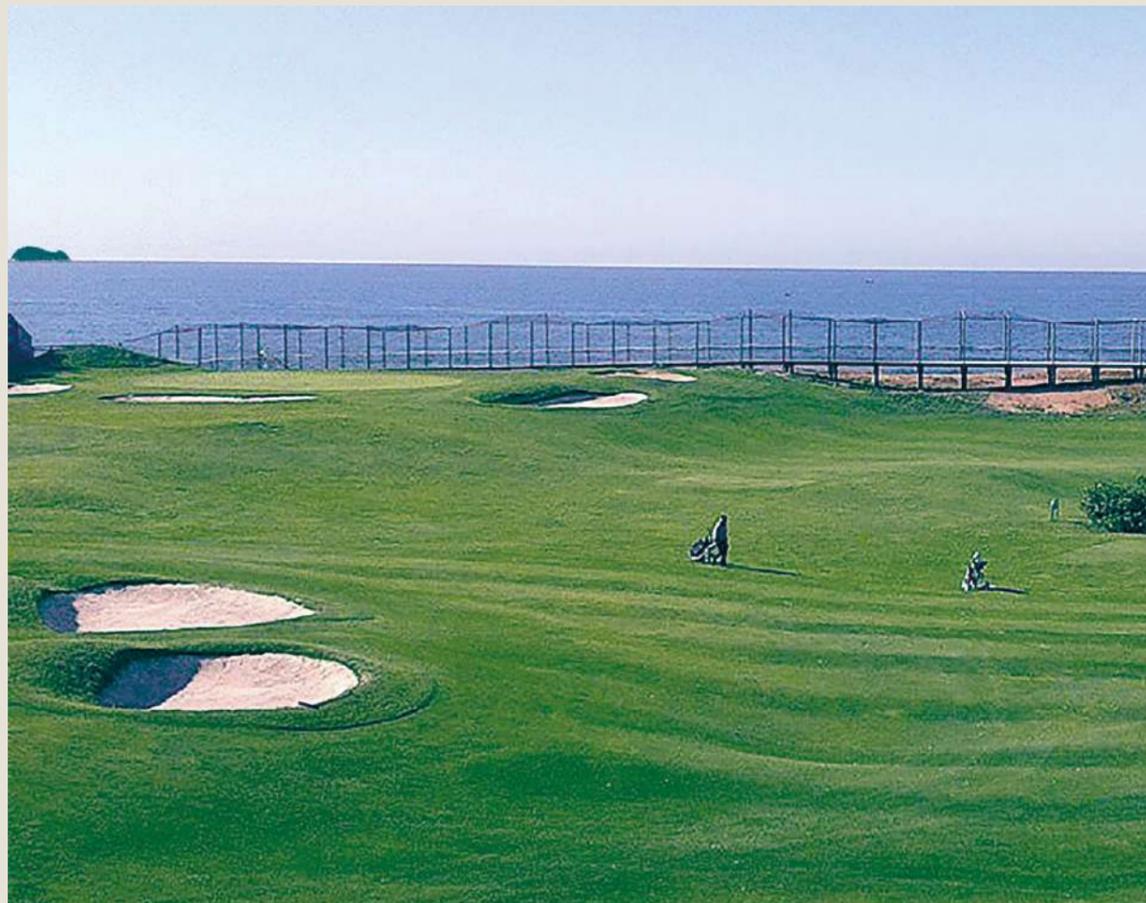
# UN OASIS EN MEDIO DE TODO.

*Haz de tus sueños, tu hogar. Y de tu hogar, un oasis  
en el que poder soñar, sin necesidad de despertar.*



# LA VIDA QUE DESEAS.

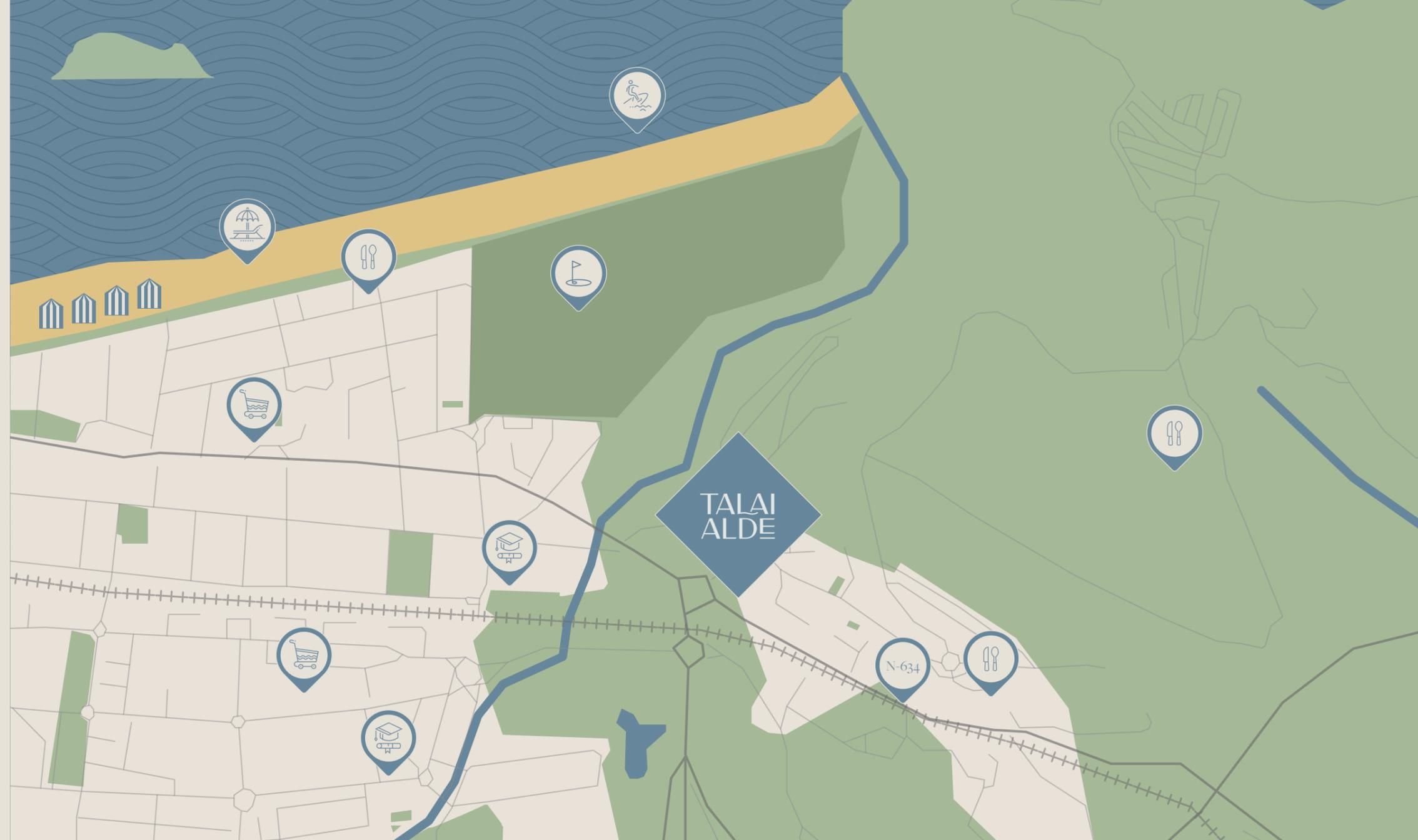
Hoy en día, el poder estar, únicamente, tú. Contigo. O con los tuyos. Es un lujo no al alcance de todo el mundo. Tomarte un respiro, sentir la calma entre tus dedos, llegar a Getaria dando un agradable paseo. Zarautz y **Talai Alde** te ofrecerán eso que deseas: alejarte de todo, sin moverte de lugar. Porque solo el nadar, caminar o contemplar su mar, es un regalo de calma y tranquilidad. Disfrutar de las olas, mientras surfeas la vida. Sentir esa estrecha relación con el entorno que nos rodea, despejando la mente en el **Biotopo de Iñurritza**. Mejorar tu *swing* mirando al mar desde el campo del **Real Club de Golf**, diseñado para seducir a todo buen jugador. O, simplemente, vivir la vida desde tu jardín privado o terraza, tanto, que parecerá que puedes tocarla. **Un oasis de luz y paz** donde podrás hacer de cada sencillo momento, una experiencia íntima y singular.



# EL HOGAR QUE MERECEES.

Talai Alde está situado en un enclave único y privilegiado, en el que podrás sentirte lejos, teniendo todo lo que te mereces a mano. Encuentra a tus pies, la arena de la playa más extensa de Euskal Herria. Y **los mejores restaurantes del mundo** a su alrededor. Descubre Arzak, Elcano, Martín Berasategui y sus estrellas Michelin en cada bocado de tenedor. Ir de *shopping* a Donostia / San Sebastián. O a Bilbao. Ciudad donde disfrutar en el **Museo Guggenheim** de las mejores obras de los artistas consagrados del panorama internacional. Una ubicación estratégica que te permitirá, también, **pasear por las calles de Biarritz** mientras admiras su elegante arquitectura. O acercarte a La Rioja, región de amplia tradición vinícola, y brindar en una de las mejores bodegas del país.

Una localidad con mucho encanto y totalmente accesible, con **conexiones fáciles y rápidas** a las principales capitales vascas y a sus centros neurálgicos. Y con una poderosa conexión con el entorno. Para que conectar te resulte casi tan fácil como desconectar.



Campo de Golf		3'
Playa de la Zarautz		4'
Salida AP-8		1'
Centro ciudad		5'
Museo Balenciaga		11'
Elcano		11'
Getaria		11'
Martín Berasategui		15'
Basque Culinary Center		17'
Playa de la Concha		20'
Arzak		20'
Aeropuerto Hondarribia		28'
Museo Guggenheim Bilbao		60'

IMÁGENES VIRTUALES NO VINCULANTES. (ver aviso legal en la contraportada).

# CALIDAD LLENA DE VIDA.

Un hogar nos otorga un lugar donde convivir, descansar y disfrutar de grandes momentos. Pero, más allá de lo material, también representa una oportunidad indiscutible para alcanzar una vida plena. En la que, para nosotros, la calidad y la felicidad van de la mano. Por eso, Talai Alde aúna las técnicas de construcción más avanzadas y una cuidada elección de los materiales, para convertir tu hogar en un **espacio sostenible e innovador**. La naturaleza y la arquitectura se entrelazan, para convertirse en una parte integral de tu vida, rebosante de confort y bienestar.



# BLUE LIFE. GREEN DESIGN.

*Para vivir una vida de color de mar. Y sostenibilidad.*

# PARAÍSO PRIVADO. AZUL. A CIELO ABIERTO.

Bañarte en el azul de la piscina o respirar desde una hamaca el verde de los jardines naturales. Una sinfonía de colores, de sensaciones mágicas con la que redescubrir un nuevo mosaico de pequeños placeres en tu día día. Cautivadores, íntimos y abiertos al descanso.



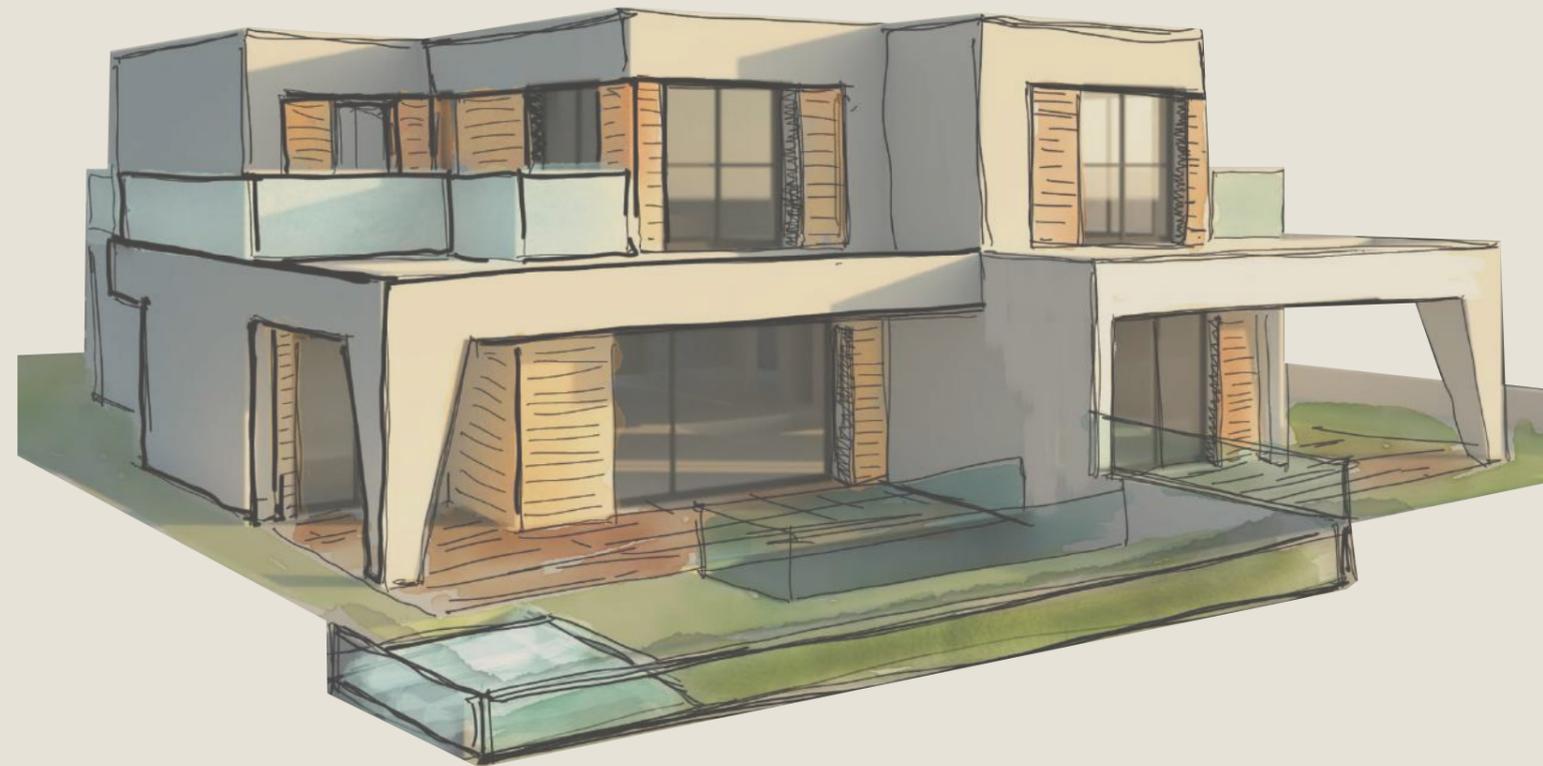
# VERDE POR DENTRO. VERDE POR FUERA.

Un edificio sostenible es un edificio mejor construido, porque es más **eficiente y duradero**. Talai Alde es una construcción inteligente con un diseño contemporáneo creado para dialogar con el entorno natural que lo rodea. Vive tranquilo sabiendo que estableces tu proyecto de vida en una vivienda que respeta el medio ambiente. Bajo impacto ambiental, alto grado de felicidad.



# INTERIORES CON ALTURA.

Interiores que nos acercan al cielo y jardines que nos conectan con la tierra. Un dúplex es **símbolo de estilo y funcionalidad**. Su doble altura nos permite distribuir mejor el espacio, separando las diferentes estancias y proporcionando más intimidad. Una doble altura que multiplica tus posibilidades. Y con unas vistas espectaculares.



UNIFAMILIAR



BIFAMILIAR



## *Espacios orientados al disfrute.*

Encuentra estancias versátiles que invitan a descansar, entrenar o, incluso, a trabajar. Adéntrate y descubre el encanto de un amplio salón inundado de luz. Un despacho con enormes ventanales abiertos al sol, a la playa y al campo de golf. Y hasta un gimnasio con vistas hacia el jardín. Disponer de **espacios tan personales como polivalentes** es indispensable en un buen hogar.



# TERRAZAS Y JARDINES PARA CELEBRAR LA VIDA.

Vive cada metro cuadrado de tu terraza y jardín. Y vívelo a lo grande, como lo hacemos aquí. Porque no hay nada comparable a un jardín privado. Toda una celebración de vida.





## *Terraza privada con piscina.*

La piscina será la protagonista indiscutible de tu hogar. Elige organizar una fiesta alrededor de ella o pegarte un chapuzón de verano sin salir ni tener que compartir. Un lugar bañado de luz e intimidad al aire libre.



# UNA CASA. INFINITAS POSIBILIDADES.

*Un hogar donde cada rincón cuenta una historia. La tuya.*



# HAZ DE TU HOGAR, TU LUGAR MÁS PERSONAL.

Elegir vivienda es uno de los momentos más ilusionantes de la vida. Y también, una de las decisiones más importantes. Porque las características del hogar, van a influir directamente en nuestro estado de ánimo cada día. Por eso en Lurain, creemos que es tan importante poder personalizarlo y que esté a gusto de cada familia, de cada necesidad. Y ponemos a tu disposición un equipo de diseño para sacar el máximo partido a tus ideas y gustos. Ofreciéndote **diferentes posibilidades de acabados, colores y materiales** que conviertan la personalización de tu hogar en una experiencia inolvidable.





# FIRMADO POR LURAIN.



