



*ITSASMENDI₀₆. UNA VIDA
MÁGICA₀₈. BLUE LIFE. GREEN
DESIGN₁₆. UN HOGAR CON
PERSONALIDAD₃₀. FIRMADO POR
LURAIN₃₆.*



UNA VIDA MÁGICA.

*En la que, de imaginar a hacer realidad, hay solo un paso.
Porque cualquier plan, está cerca.*



DESAPARECER DE TODO.

Si la vida es todo eso que ocurre cuando te alejas de las obligaciones, estás en el lugar adecuado: en **Itsasmendi** puedes alejarte hasta desaparecer. O mejor dicho, desapareces tú. Nadar en la **Zurriola**, o surfear cada ola. Tomar el sol en la arena o escaparte a practicar tu deporte favorito rodeado de los **frondosos y verdes bosques** vecinos del mar. Hacer trekking por la ruta de los acantilados. Llegar al molino o al merendero en un paseo con la familia. Llevar a los más pequeños a la zona de juegos y poder contemplar las increíbles vistas desde la peña del Rey. Vivir en un **parque natural protegido**, que a su vez te protege de la contaminación y el estrés. **Un oasis de paz y naturaleza.** De mar y montaña. Para perderse. Y encontrar el disfrute.





APARECER EN EL CENTRO DE REPENTE.

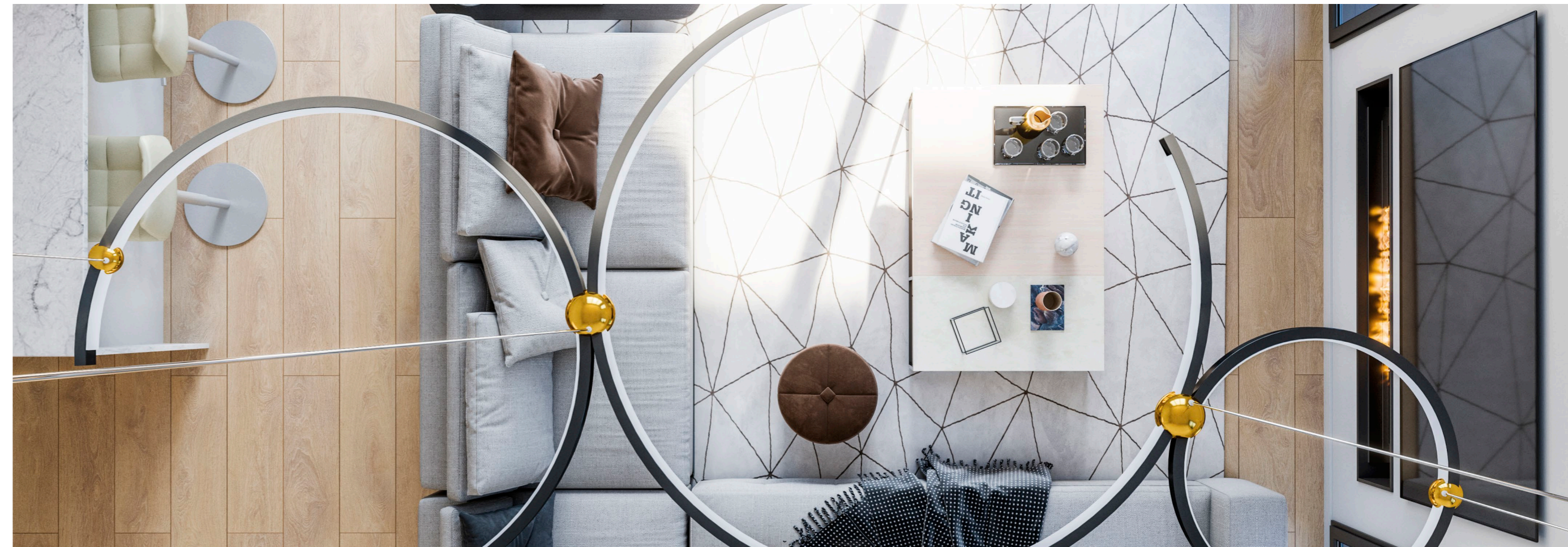
A muchos puede parecerles mágico vivir a un paso de la naturaleza y a la vez, a unos pasos andando del centro de una de la ciudades más felices de Europa. Pegado al centro de la ciudad de la cultura y las olas, en la que todo es bonito, hasta las farolas. Que es accesible caminando o en bici. Que lo tiene absolutamente todo para conectar a las personas. Los comercios de Gros, los servicios del Centro, las playas de la Zurriola y la Concha, los mejores centros de salud, educativos y deportivos. Jazzaldi, Zinemaldi, el futuro de la Gastronomía universal (BCC)...



Playa de la Zurriola		5'
Basque Culinary Center		1'
Salida A8		5'
Centro Gros		2'
Centro ciudad		10'
Playa de la Concha		15'
Estación Renfe		10'
Kursaal		7'
Centro Comercial Garbera		15'
Aeropuerto Hondarribia		25'
Estadio Reale Arena		20'

EL ENCANTO DE LA CALIDAD.

La calidad de vida depende de muchos factores, pero uno que influye directamente, a cada momento que pasamos en el hogar, es la calidad constructiva y la de los materiales. Por eso Itsasmendi es el resultado de un esfuerzo por conseguir una excelente calidad de los materiales utilizados para así garantizar la resistencia, la durabilidad, la estética y sobre todo, el confort que ofrecen.



BLUE LIFE. GREEN DESIGN.

Para vivir una vida de color de mar. Y sostenibilidad.



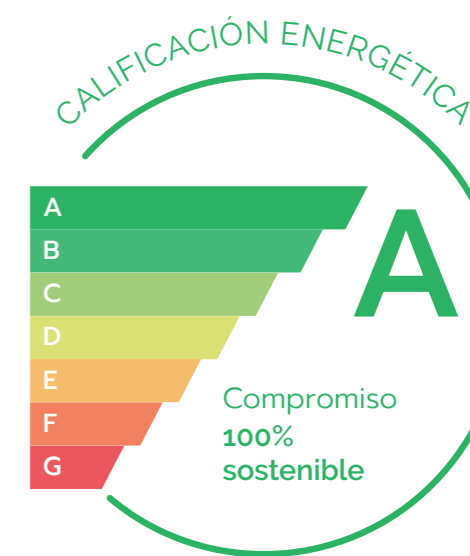
AZUL. CALMA. CIELO ABIERTO.

Sumergirte en tu propia piscina, pasar el rato en tu jardín privado, disfrutar del aire libre en tu terraza y de los amplios interiores con techos altos. Tu hogar es un espacio abierto a todas las posibilidades en el que el confort formará parte de cada plan.



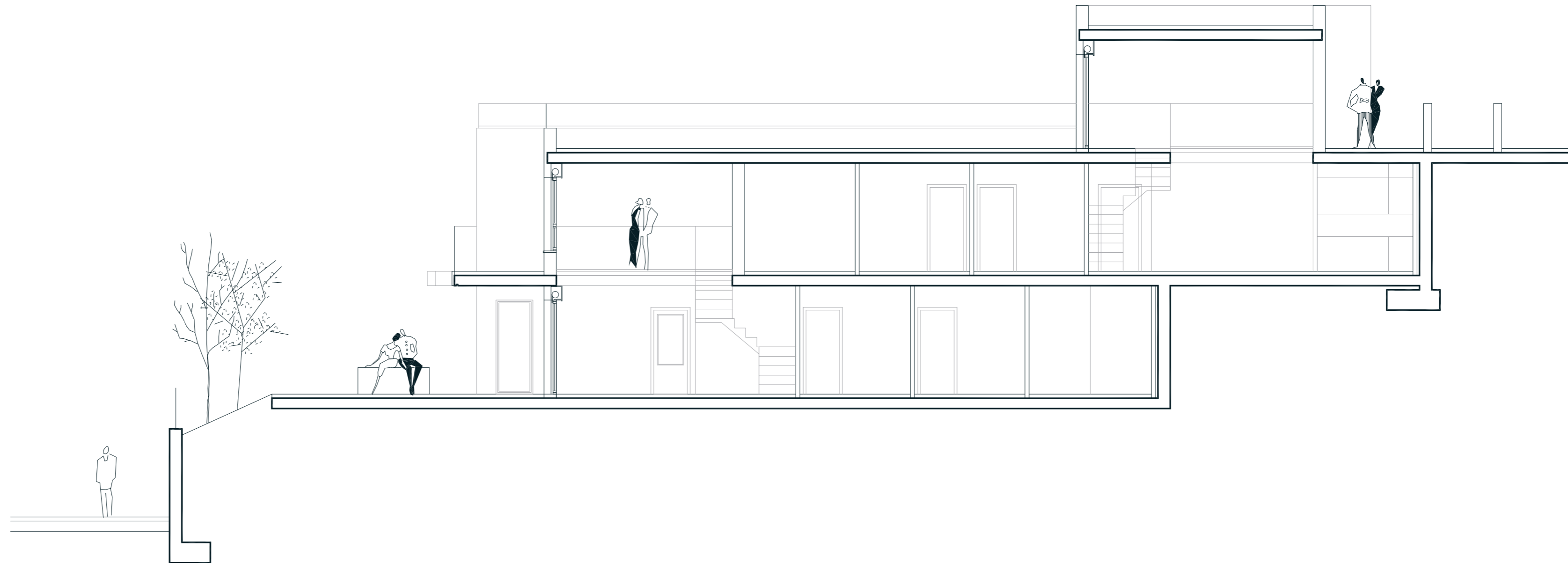
VERDE POR DENTRO. VERDE POR FUERA.

Porque la mejor forma de conseguir un equilibrio en la salud de las personas y del medio ambiente, es viviendo en un hogar sostenible y rodeado de naturaleza. Minimizando el impacto medioambiental y aumentando la calidad de vida.



UN DUPLEX CON ALTURA.

Una vivienda con dos plantas permite **un diseño especial** y **un juego espacial** increíble. Y a la vez, aprovecha más el espacio exterior, sin perder metros en el interior y mejora la luminosidad. Sin duda la mejor opción para vivir a lo ancho. Y por todo lo alto.



Salones para disfrutar.

El salón es el rincón estrella de un hogar. Donde descansamos, charlamos con la familia, leemos, vemos la tele, o nos reunimos con los amigos. En definitiva, un espacio para estar a gusto en la comodidad del hogar y que en Itsasmendi podrás aprovechar al máximo por su **amplitud y excelente luminosidad.**



Un oasis de terrazas y jardines privados.

Tener un espacio donde disfrutar al aire libre, tomar el sol, hacer una barbacoa de verano, cuidar de tus plantas y jugar con tus mascotas es, sin duda, una de las mayores aspiraciones que se pueden tener a la hora de comprar una casa. Y en Itsasmendi cada vivienda cuenta con **dos terrazas**, una en cada planta y con **amplios jardines privados**.





Terraza privada con piscina.

La piscina es la guinda de la casa. Un chapuzón de verano sin salir ni tener que compartir. O sí, organizando una fiesta alrededor de ella. Un privilegio que te permite tener esa **sensación de vacaciones cada día**. Y aprovechar cada rayo de sol.

UN HOGAR CON PERSONALIDAD.

Espacios pensados para que les des un toque propio.



TU CASA ES TU REFLEJO.

Elegir vivienda es uno de los momentos más ilusionantes de la vida. Y también, una de las decisiones más importantes. Porque las características del hogar, van a influir directamente en nuestro estado de ánimo cada día. Por eso en Lurain, creemos que es tan importante poder personalizarlo y que esté a gusto de cada familia, de cada necesidad. Y ponemos a tu disposición un equipo de diseño para sacar el máximo partido a tus ideas y gustos. Ofreciéndote diferentes posibilidades de acabados, colores y materiales que conviertan la personalización de tu hogar en una experiencia inolvidable.



CON LA FIRMA DE LURAIN.



Lurain

www.lurain.es

DITTSAS

ITSASN

MIENDIT

SASMIER